

# 標準仕様書

快適で安心な住まいを、真心込めてお届けします。



株式会社

はっせい  
八清建設

茅ヶ崎市浜竹 2-11-16 TEL 0467-86-4567

<http://www.kk-hassei.co.jp>

# 標準仕様書

令和3年 10月  
株式会社 八清建設

## 1、構造仕様 ※構造材は工場生産型プレカットとします。

各部名称	仕 様	各部名称	仕 様
土 台	加圧式注入土台（防蟻処理済） 105×105	柱	構造用集成材 105×105 隅柱・通し柱 120×120
通し柱部分	構造用集成材 120×120 通し柱のみビン工法仕口とする	多 材	米松(スプールス) 木口ウツト
床下地	1階 断熱80mm+構造合板24mm+ フローリング 12mm 2階 構造合板24mm+フローリング 12mm (剛床構造)	外壁仕上	サイディング 厚14mm モルタル（ラス板下地・ジョリハット 仕上） 通気層 15mm

## 2、外部仕様

各部名称	仕 様	各部名称	仕 様
基 礎	高耐久性能鉄筋コンクリート べた基礎 GL400	雨 樋	軒樋（角）・堅樋（丸）同等品
基礎下	防湿シート敷き込み	外 壁	ウエブラス網一重張りのモルタル下地厚塗 左官仕上（ジョリハット）又は胴縁下地の サイディング貼（塗装品）当社指定品14mm
基礎廻り	刷毛引き仕上げ	玄関ドア	防火ドア・単体 LIXIL/ジェスタ
束	ジャッキ式鋼製束	玄関ポーチ	300角磁器質タイル（同等品）
土台・柱	防蟻処理 GLよりH=1000	外部建具	全室ペアガラス LIXIL シャッターは4ヶ所迄
床下換気	土台基礎パッキン工法		
換気工法	屋根換気システム（プランによる）		
給気口	ステンレス製ベントキャップ 100Φ	ベランダ （物干付）	躯体バルコニー（2間×910=3.31㎡） FRP防水
断熱材	吹付断熱アクアフォーム 壁780mm・屋根785mm	テラス 勝手口	プランによる
屋 根	平形スレート・カラーベスト（当社指定品）	天 井 軒・ポーチ	珪酸カルシウム板（不燃材） 厚12mm/オイルペンキ仕上げ
破 風	防火破風板/オイルペンキ塗装	外部水道	コン柱（流し付）1ヶ所

### 3、内部仕様

階数	室名	床	巾木	壁	天井	廻縁	その他
1	玄関	300角磁器質タイル	建具枠 と同一	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	建具枠 と同一	
	玄関 ホール	フローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	LDK	フローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	クローゼ ット	フローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	天棚 ハンガー付
	洗面所	水廻りフローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	トイレ	水廻りフローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	浴室	ユニットバスフロア		ユニットバス パネル	ユニットバス フラット天井		
2	ホール	フローリング ア 12mm	建具枠 と同一	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	建具枠 と同一	
	洋室	フローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	クローゼ ット	フローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	天棚 ハンガー付
	トイレ	水廻りフローリング ア 12mm	〃	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	
	階段	突板化粧 又は 集成材塗装仕上	側板	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	P Bア 12,5 mm下地 ビニルクロス貼り	〃	

### 4、電気設備仕様

各部名称	仕 様	各部名称	仕 様
コンセント	各室2個口コンセント2箇所	照明器具	玄関ポーチ・玄関ホール・階段・
TELコンセント	1階2階 合計2箇所		足元灯 (1ヶ所)・廊下 (DW)
TVコンセント	居室全室・分配器付		洗面所 (DW)・トイレ (DW)
専用コンセント	エアコン用居室全室・レンジ用1箇所		流し元灯・ユニットバス
アース付コンセント	洗濯機・トイレ内2箇所	※	居室・キッチン・ベランダ・外構は別途
3路スイッチ	階段2箇所操作		ライトコントロール・アンテナ・BSキットは別途
シーリング	居室天井シーリング止め (市販の照明器具が付けられる状態です。)		
カメラホン	TVモニター付 (カラー・ハンズフリー)		
換気扇	キッチン・ユニットバス・トイレ2箇所 (プランによって付かない場合もあります。)		
分電盤	40A12回路 (アンペアを上げる場合は、東京電力へ申し込んで下さい。)		
スイッチ	コスモシリーズ『ワイド21』同等品		

## 5、衛生設備仕様

各部名称	仕 様	各部名称	仕 様
システム キッチン  LIXIL	I 型 W=2550(L 型等は別途) シングルレバーハンドシャワー水栓(浄水器内蔵) スライドストッカーキャビネット 人造大理石カウンター・人造大理石シンク ガス 3 ロコンロ (両面焼グリル) 背面カウンターキャビネット W1500 シロッコファンレンジフード	システム バス  LIXIL	1616 サイズ・FRP 浴槽 アクセントパネル・換気乾燥機 開き戸・スタンダードミラー 組みフタ・ランドリーパイプ
キッチン前	キッチンパネル	ユーティ リティー	洗濯機用水栓 1 箇所 防水パンは 1 階は別途費用・ 2 階は標準仕様
床下収納	600×600 1 箇所	給 湯 器 24号ホト	リモコン 2ヶ所付 (浴室・キッチン) ガス給湯器 (追炊き付) エコジョーズ
洗面化粧台  LIXIL	W=750 引出し+扉タイプ・3 面鏡ミラーキャビネット 大型ボウル・シングルレバー水栓	トイレ  LIXIL	1 階・2 階共ウォシュレット付 (温風乾燥なし)

## 6、建具・造作

室 名	開口種類	高 さ	備 考
1、洋 室	LIXIL	H=2000	リビングの入口はガラス入
2、トイ	LIXIL	H=2000・灯りレンズ付	
3、洗面所	LIXIL	H=2000	折戸 (洋室に収納は1ヶ所)
4、浴 室	アルミサッシ	アルミ製ユニット一体型	
5、洋室収納	LIXIL	H=2300・H=2000	
6、階段下収納	LIXIL	H=800~2300	※プランによる
7、下駄箱	LIXIL		

- ①天井の高さは2400mmとします。但し、建築基準法上天井の高さがとれない場合は、法規に従います。
- ②屋根勾配は、寄棟6寸勾配を基準とします。但し、建築基準法上建物の高さがとれない場合は、法規に従います。
- ③収納の基本仕様は、居室はクローゼットとします。
- ④収納は各居室1箇所とし、廊下その他はプランによります。
- ⑤階段・床板・下駄箱収納・室内ドアの色は、材料の関係上多少異なります。
- ⑥トイレは1階2階に合計2箇所とします。(ウォシュレット2箇所)
- ⑦キッチン(I型 W=2550)・風呂(1坪)は1階に1箇所とします。(2階は追加料金が必要です)
- ⑧居室の照明は含みません。(キッチンは居室とみなします。)
- ⑨サッシガラスは、全室ペアガラスとなります。  
サッシの数量は、20個迄・シャッターは4ヶ所迄標準仕様です。  
デザインサッシについては、別途費用がかかります。  
(準防火地域の場合は、網入りペアガラスとなります。 シャッター・雨戸が付く場合は、網なしペアガラスとなります。)
- ⑩シックハウス(給排気設備)の対応となっています。
- ⑪他の仕様は標準仕様によります。仕様品以外の物をご希望の場合は、追加費用をご負担頂ければ可能です。
- ⑫建物保証は、『住宅保証機構(株)』の【住宅瑕疵担保責任保険(まもりすまい保険)】に基づくものとします。  
保険証券発行は、お引渡し後2~3週間かかります。
- ⑬外構工事一式については、購入者様の負担となります。
- ⑭高齢者対応住宅も、別途ご相談により施工可能です。
- ⑮勾配天井・スカイバルコニー・空調システム・ペット同居住宅その他オプション工事も別途ご相談の上、お受け致します。
- ⑯TVアンテナ工事、ケーブルTV工事・加入金・受信料は購入者様のご負担となります。
- ⑰建築面積が100㎡超の場合は、設計料・確認申請料の追加・法定監理料が別途必要となります。

仕様に関しては、製品向上・構造体向上の為予告なく変更する事があります。  
ご容赦ください。